



สำนักพัฒนาระบบและรับรองมาตรฐานสินค้าปศุสัตว์
วันที่ ๖ เม.ย. ๒๕๕๘
รับส่งวันที่ 7 พ.ค. 2558

กรมปศุสัตว์
เลขที่ 20628
วันที่ 07 พ.ค. 2558
๓๓๓

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก กลุ่มพัฒนาคุณภาพสินค้าปศุสัตว์ โทร๐-๕๕๒๕-๘๖๕๔
ที่ พล ๐๐๐๘/ ๔ พ.พ
วันที่ ๕/ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอร้องเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาระบบและรับรองมาตรฐานสินค้าปศุสัตว์

ด้วยกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตั้งโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ กำหนดให้ผู้มีความประสงค์จะตั้งโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย ตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอรับใบอนุญาต ซึ่งในส่วนแบบขอรับใบอนุญาตตั้งโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ (ขจส.๑) ระบุให้แนบสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์นั้น

ในการนี้ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก ใคร่ขอปรึกษาหารือเกี่ยวกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ ดังนี้

๑. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ สามารถใช้เอกสารใดเป็นหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ได้บ้าง

๒. ในกรณีที่ดินของผู้ประกอบการบางรายไม่มีโฉนดที่ดิน จึงไม่มีหลักฐานสำเนาโฉนดที่ดินใช้เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ได้ แต่ผู้ประกอบการมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) หรือ ภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.ท.บ.๕) สามารถใช้เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ได้หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายพิชณ ตูยวณิชย์)
ปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก

ผพร.
 ฝ่ายบริหารทั่วไป
 ส่วนมาตรฐานด้านการปศุสัตว์
 ส่วนรับรองคุณภาพปศุสัตว์
 ส่วนตรวจสอบมาตรฐานด้านการปศุสัตว์
 ส่วนสิ่งแวดล้อมด้านการปศุสัตว์
 ส่วนควบคุมโรงฆ่าสัตว์
 ส่วนควบคุมสินค้าปศุสัตว์
ส่งการ.....
(นาย.....) วัฒนกิจ
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาระบบและ
รับรองมาตรฐานสินค้าปศุสัตว์

11 พ.ค. 2558



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาระบบและรับรองมาตรฐานสินค้าปศุสัตว์ (ส่วนควบคุมโรงฆ่าสัตว์ ๐-๒๖๕๓-๔๔๔๔ ต่อ ๓๑๔๑)
ที่ กษ.๐๖๑๕/๕๖๒ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘
เรื่อง ขอรื้อเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์

เรียน ปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก

ตามที่สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก ได้มีหนังสือ ที่ พล ๐๐๐๘/๕๘๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘ ขอรื้อเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ ดังนี้

๑. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ สามารถใช้เอกสารใด เป็นหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ได้บ้าง

๒. ในกรณีที่ดินของผู้ประกอบการบางรายไม่มีโฉนดที่ดิน จึงไม่มีหลักฐานสำเนาโฉนดที่ดิน ใช้เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ได้ แต่ผู้ประกอบการมีหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ (น.ส. ๓) หรือภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๕) สามารถใช้เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ได้หรือไม่

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานพัฒนาระบบและรับรองมาตรฐานสินค้าปศุสัตว์ ได้ขอหารือเกี่ยวกับเอกสารแสดงสิทธิ ในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ กับสำนักกฎหมาย กรมปศุสัตว์ โดยสำนักกฎหมายได้ตอบข้อหารือ เกี่ยวกับเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินที่ตั้งโรงฆ่าสัตว์ และโรงพักสัตว์ ดังนี้

๑. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ ได้แก่ โฉนดที่ดิน และ

๒. หนังสือแสดงสิทธิครอบครอง ได้แก่ ใบจอง (น.ส. ๒) ใบไต่สวน (น.ส. ๕) ซึ่งรวมถึงหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ด้วย

๓. บุคคลที่มีชื่อในแบบแสดงรายการที่ดินที่มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๕) แม้จะไม่มีกรรมสิทธิในที่ดินแต่เมื่อได้เข้ายึดถือเพื่อตน ทำประโยชน์ และมีการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ตามที่กฎหมายกำหนด ถือได้ว่าเป็นผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดิน ตามมาตรา ๑๓๖๗ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กษ ๖

(นางธนิศา หรินทรานนท์)

นายสัตวแพทย์เชี่ยวชาญ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาระบบ

และรับรองมาตรฐานสินค้าปศุสัตว์